

Neubebauung - Stadtbadareal in Göttingen

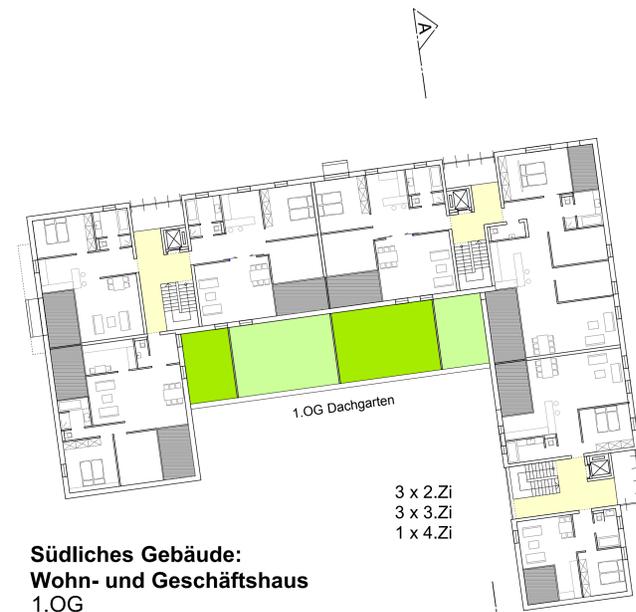
DELTA BAU AG
 Hohenzollernstr. 27
 30161 Hannover
 Telefon (0511) 2 80 06-0
 Fax (0511) 2 80 06-33

generalPLAN GmbH
 Prof. Dr.-Ing. Andreas Uffelmann
 Architekt + Stadtplaner BDA/DWA
 Karmarschstr. 40
 30159 Hannover
 Telefon (0511) 1610731
 Fax (0511) 1610817

IRENE LOHAUS PETER CARL
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 Lister Meile 33
 30161 Hannover
 Telefon (0511) 33654960
 Fax (0511) 33654961

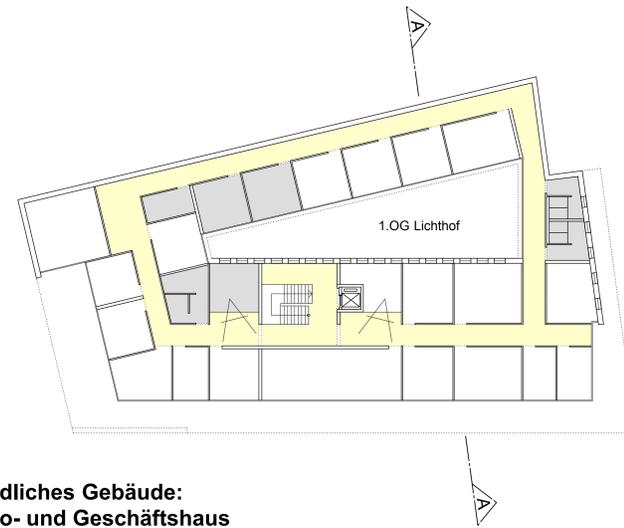
Kartengrundlage: Digitale Stadtgrundlage, verwendet mit Genehmigung der Stadt Göttingen, Fachdienst Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation vom 13.03.2009 (AZ: 622371)

- Entwicklung einer Uferpromenade mit vorhandener und ergänzter Baumreihe
 - Entwicklung eines belebten neuen Stadtplatzes mit urbanem Charakter
 - Verbindung der Innenstadt mit dem Waageplatz durch gleiche Pflasterung
-
- Fortführen der ortstypischen, architektonischen Charakteristika in Maßstab, Proportion und Material
 - Wohngebäude – Einzelhauscharakter / 2 – 3 Spänner
 - Putz und Holzstruktur (Holzfaser- / Kunststofffaserplatten)
 - Gesundheitsberatung mit ÖkoBar zur Alten Mühle
 - Grüner, bewohnerzugänglicher Innenhof mit Wasserbecken
 - Geschäftshaus - großmaßstäblich
 - Sandstein mit Alu - Glas Fassade
 - Skylounge
 - Zweigeschossige Arkade mit Lichtraum
 - Bistro zur Uferpromenade und Leinekanal
-
- Nutzungsthema
 - Gesundheitserhaltung – Fitness / Wellness im EG
 - Nutzungsmischung: Wohnen - Arbeiten - Einkaufen - Aufhalten
-
- Stadtplatz - Mühlenplatz
 - Lichtsteelen bilden mit der Arkade des Geschäftshauses einen Lichtraum
 - Einzelbeleuchtung an den transparenten Wohnungseingängen
 - Verbindung zur Weender Strasse durch einheitliche Pflasterung
 - Treppenanlage (Niveaueversprung- h- 1,20m) zur Alten Mühle
 - Kleinbäume (Amelanchier, Zierkirschen) in Pflanzschalen – Zonierung
 - Pflasterung in Natursteinplatten, bzw. Pflaster – beige – ocker – hellbraun
 - Fahrradabstellplätze am Mühlenplatz

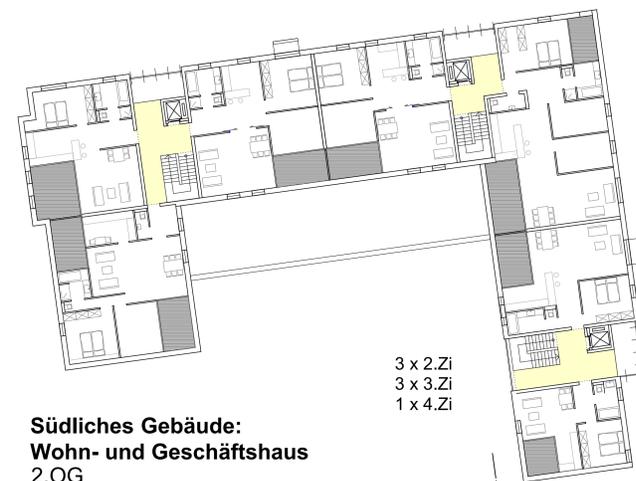


**Südliches Gebäude:
 Wohn- und Geschäftshaus
 1.OG**
 BGF(a,b): ca. 903m² / 07 App.

3 x 2.Zi
 3 x 3.Zi
 1 x 4.Zi

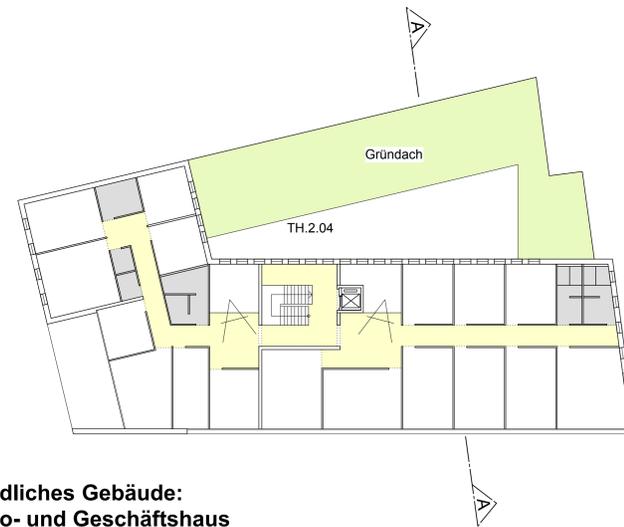


**Nördliches Gebäude:
 Büro- und Geschäftshaus
 1.OG**
 BGF(a): ca. 772m² / 1 Einheit

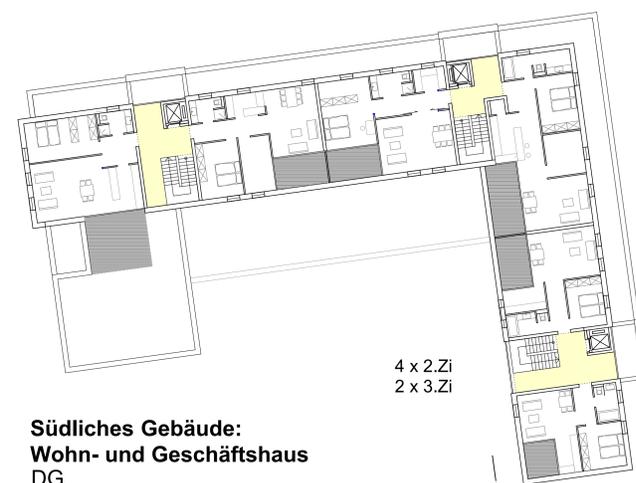


**Südliches Gebäude:
 Wohn- und Geschäftshaus
 2.OG**
 BGF(a,b): ca. 912m² / 07 App.

3 x 2.Zi
 3 x 3.Zi
 1 x 4.Zi

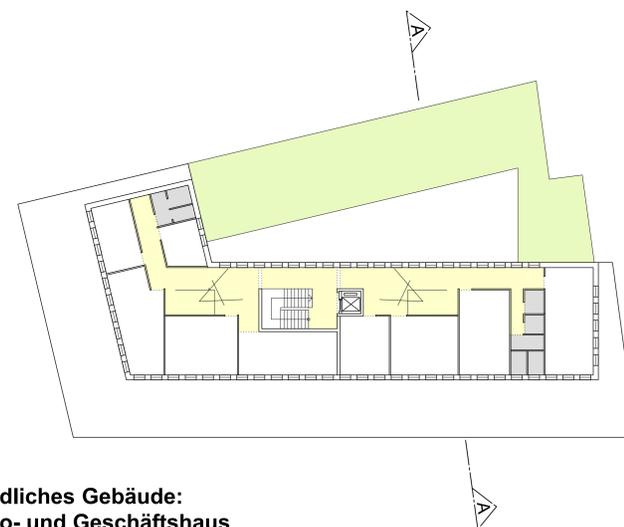


**Nördliches Gebäude:
 Büro- und Geschäftshaus
 2.OG - 3.OG**
 BGF(a): ca. 698m² / 2 Einheiten



**Südliches Gebäude:
 Wohn- und Geschäftshaus
 DG**
 BGF(a,b): ca. 622m² / 06 App.

4 x 2.Zi
 2 x 3.Zi



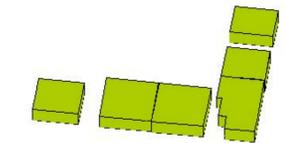
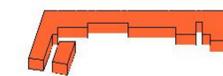
**Nördliches Gebäude:
 Büro- und Geschäftshaus
 DG**
 BGF(a): ca. 417m² / 2 Einheiten

Nutzungskonzept:

- Innenstadtnahes, urbanes Wohnen
- Büro, Dienstleister
- Praxen

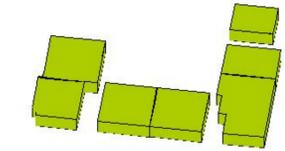
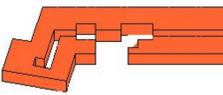
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Tiefgarage

Nördliches Gebäude:
 DG



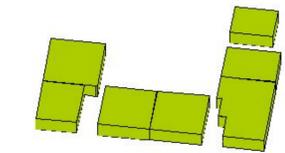
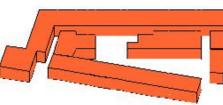
Südliches Gebäude:
 DG

Nördliches Gebäude:
 2.OG / 3.OG



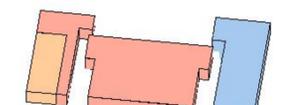
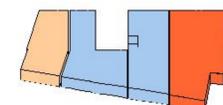
Südliches Gebäude:
 2.OG

Nördliches Gebäude:
 1.OG



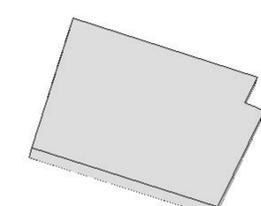
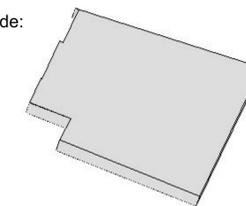
Südliches Gebäude:
 1.OG

Nördliches Gebäude:
 EG



Südliches Gebäude:
 EG

Nördliches Gebäude:
 Tiefgarage



Südliches Gebäude:
 Tiefgarage